

平成 21 年 度

栗 東 市 土 地 開 発 公 社

【事 業 計 画 書】

【予 算 書】

栗東市土地開発公社

平成21年度栗東市土地開発公社事業計画

(1)取得予定事業 なし

(2)処分予定事業

区分	(事業コード) 事業名	所在	予定額(千円)	面積 (㎡)	備考	位置 図
公 有 用 地 取 得 事 業	504-8 葉山川麿川敷用地取得事業	中沢	57,461	893.96		1
	909-53 旧葉山川麿川敷地用地取得事業(No.2)	小野	16,099	185.10		2
	901-45 旧葉山川麿川敷地用地取得事業(No.1)	手原、六地藏	399,048	2,995.95	区画整理による手原地先用地の換地後 面積は、2610.00㎡(従前地2933.66㎡)	3,4
	1001-54 手原東部整備事業用地取得事業	手原	51,974	438.00	区画整理による手原地先用地の換地後 面積は、227.00㎡(従前地438.00㎡)	4
	1003-56 栗東町庁舎敷地拡張事業	安養寺	19,800	136.56	市買い戻し分(4回目)	5
	1013-66 草津・栗東開発事業団所有(栗東町委託分)代替用地	川辺	608,453	2130.00		6
	1501-84 公共公益施設用地取得事業	下鉤	286,138	2,578.72		7
合 計			1,438,973	9,358.29		

平成21年度栗東市土地開発公社会計予算

(総則)

第1条 平成21年度栗東市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入および支出)

第2条 収益的収入および支出の予定額は、次のとおりと定める。

収入

第1款 事業収益	1,717,702 千円
第1項 公有地取得事業収益	1,438,973 千円
第2項 附帯等事業収益	14,867 千円
第3項 借入金支払利息収益	263,862 千円
第2款 事業外収益	310 千円
第1項 受取利息	262 千円
第2項 雑収益	48 千円
(収入合計)	1,718,012 千円

支出

第1款 事業原価	1,682,185 千円
第1項 公有地取得事業原価	1,418,323 千円
第2項 支払利息	263,862 千円
第2款 販売費および一般管理費	17,109 千円
第1項 販売費および一般管理費	17,109 千円
(支出合計)	1,699,294 千円

(収益的収入支出差引額 18718千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が、資
本的支出額に対して不足する額 6,400 千円は、一時借入金をもって
補填するものとする。)

収入 なし

支出

第1款 資本的支出	6,400 千円
第1項 公有地取得事業費	6,400 千円
(支出合計)	6,400 千円

(一時借入金の限度額)

第4条 一時借入金の限度額は、22,000,000千円と定める。

平成21年度栗東市土地開発公社予算実施計画

(1) 収益的収入及び支出

収入

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業収益			1,717,702	
	1. 公有地取得		1,438,973	
	事業収益	1. 公有地売却収益	1,438,973	
	2. 附帯等事業収益		14,867	
		1. 保有土地賃貸等収益	14,867	土地賃貸収益
	3. 借入金支払利息収益		263,862	
		1. 借入金支払利息収益	263,862	
2. 事業外収益			310	
	1. 受取利息		262	
		1. 受取利息	262	預金利息
	2. 雑収益		48	
		1. 雑収益	48	占用料 他
	合 計		1,718,012	

支出

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業原価			1,682,185	
	1. 公有地取得		1,418,323	
	事業原価	1. 公有地売却原価	1,418,323	
	2. 支払利息		263,862	
		1. 支払利息	263,862	
2. 販売及び			17,109	
一般管理費	1. 販売及び		17,109	
	一般管理費	1. 人件費	12,797	
		2. 経費	4,312	
	合 計		1,699,294	

(2) 資本的收入及び支出

収入 なし

支出

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考	
1. 資本的支出			6,400		
	1. 公有地取得事業費	504-8	葉山川廃川敷用地取得事業	800	
		901-45	旧葉山川廃川敷地用地取得事業(No. 1)	500	
		1001-54	手原東部整備事業用地取得事業	300	
		1013-66	草津・栗東開発事業団所有(栗東町委託分)代替用地	4,000	
		1202-78	都計・手原駅新屋敷線(No.3)用地取得事業	300	
		1501-84	公共公益施設用地取得事業	500	

平成21年度栗東市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額
受入資金	23,437,249
1. 公有地取得事業収益	1,438,973
2. 附帯等事業収益	14,867
3. 借入金支払利息収益	263,862
4. 事業外収益	310
5. 短期借入金	21,504,056
金融機関	17,004,056
栗東市	4,500,000
6. 過年度未収金	143,413
7. 前年度繰越金	71,768
支払資金	23,337,021
1. 公有地取得事業費	6,400
2. 短期借入金償還金	23,049,983
金融機関	14,549,983
滋賀県	4,000,000
栗東市	4,500,000
3. 支払利息	263,862
4. 販売費及び一般管理費	16,776
資金残高	100,228

平成21年度栗東市土地開発公社予定損益計算書

(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

(単位:千円)

1. 事業収益

(1)公有地取得事業収益	1,438,973	
(2)附帯事業収益	14,867	
(3)借入金支払利息収益(注1)	263,862	<u>1,717,702</u>

2. 事業原価

(1)公有地取得事業原価	1,418,323	
(2)支払利息(注2)	263,862	<u>1,682,185</u>

事業総利益 35,517

3. 販売費及び一般管理費 17,109

事業利益 18,408

4. 事業外収益

(1)受取利息	262	
(2)雑収益	48	<u>310</u>

経常利益 18,718

当期利益 18,718

(注1) 栗東市依頼分公有用地にかかる借入金支払利息のうち、取得原価に算入せず
単年度清算することにより、栗東市から収入する支払利息相当額である。

(注2) 借入金支払利息収益に対応する支払利息である。

平成21年度栗東市土地開発公社予定貸借対照表

(平成22年3月31日)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産

(1)現金および預金	100,228	
(2)未収金	325,700	
(3)公有用地	16,771,708	
流動資産合計		<u>17,197,636</u>

資産合計

17,197,636

負債の部

1. 流動負債

(1)未払金		
(2)短期借入金	16,797,656	
流動負債合計		<u>16,797,656</u>

2. 固定負債

(1)普通引当金 ア 退職給与引当金	2,360	<u>2,360</u>
-----------------------	-------	--------------

3. 特定引当金

(1)地価変動等調整引当金	26,350	<u>26,350</u>
---------------	--------	---------------

負債合計

16,826,366

資本の部

1. 基本金

基本財産	10,000	
基本金合計		<u>10,000</u>

2. 準備金

(1)前期繰越準備金	342,552	
(2)当期利益	18,718	
準備金合計		<u>361,270</u>

資本合計

371,270

負債・資本合計

17,197,636

平成20年度栗東市土地開発公社予定損益計算書

(平成20年4月1日～平成21年3月31日)

(単位:千円)

1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	476,420	
(2) 附帯事業収益	15,545	
(3) 借入金支払利息収益(注1)	246,178	<u>738,143</u>

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	465,660	
(2) 支払利息(注2)	246,178	<u>711,838</u>

事業総利益 26,305

3. 販売費及び一般管理費

16,256 16,256

事業利益 10,049

4. 事業外収益

(1) 受取利息	307	
(2) 雑収益	52	<u>359</u>

5. 事業外費用

(1) 雑損失	466	<u>466</u>
---------	-----	------------

経常利益 9,942

当期利益 9,942

(注1) 栗東市依頼分公有用地にかかる借入金支払利息のうち、取得原価に算入せず
単年度清算することにより、栗東市から収入する支払利息相当額である。

(注2) 借入金支払利息収益に対応する支払利息である。

平成20年度栗東市土地開発公社予定貸借対照表

(平成21年3月31日)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産

(1)現金および預金	71,768	
(2)未収金	469,113	
(3)公有用地	18,183,631	
流動資産合計		<u>18,724,512</u>

資産合計

18,724,512

負債の部

1. 流動負債

(1)未払金		
(2)短期借入金	18,343,583	
流動負債合計		<u>18,343,583</u>

2. 固定負債

(1)普通引当金 ア 退職給与引当金	2,027	<u>2,027</u>
-----------------------	-------	--------------

3. 特定引当金

(1)地価変動等調整引当金	26,350	<u>26,350</u>
---------------	--------	---------------

負債合計

18,371,960

資本の部

1. 基本金

基本財産	10,000	
基本金合計		<u>10,000</u>

2. 準備金

(1)前期繰越準備金	332,610	
(2)当期利益	9,942	
準備金合計		<u>342,552</u>

資本合計

352,552

負債・資本合計

18,724,512