

平成 20 年 度

栗 東 市 土 地 開 発 公 社  
決 算 報 告 書

**栗東市土地開発公社**

## 目 次

### 事業報告書

- |               |       |     |
|---------------|-------|-----|
| 1. 事業別業務実施状況  | ..... | P 1 |
| 2. 理事会等に関する事項 | ..... | P 2 |
| 3. 役員に関する事項   | ..... | P 2 |

### 財務諸表

- |       |       |       |
|-------|-------|-------|
| 損益計算書 | ..... | P 3   |
| 貸借対照表 | ..... | P 4～5 |
| 財産目録  | ..... | P 6   |

## 平成 20 年度 事業報告書 総括

我が国の経済は、昨年米国、サブプライムローン問題から波及した世界的金融不安により世界経済が急速に悪化する中で、景気の冷え込みに伴う急激な減産、雇用の大幅調整、株式・為替市場の大幅な変動の影響など、100年に一度といわれている大不況の中にあり、内外の環境は一段と厳しさを増しています。

こうした中、国では75兆円規模の緊急雇用対策などと合わせ総額100兆円を超える経済対策を打ち出し、景気悪化を食い止めるための取り組みが進められています。県においても財政構造改革プログラムの推進期間において多くの財源不足を見込み、事業費の削減など財政改革を進めていく計画をしています。

本市においては、こうした状況に大きな影響を受け財政問題をはじめ新たな対策に迫られており、財政再構築プログラムの着実な実行だけでなく更なる改革が求められています。

このような状況の中で栗東市土地開発公社では、市の主要施策に連携し「公有地の拡大の推進に関する法律」に基づき市の健全な発展と秩序ある都市基盤整備、市民福祉の増進に寄与するため取り組んでまいりましたが、「東海道新幹線新駅設置事業」が滋賀県の政策転換により中止となった負の影響により、本公社が先行取得しました関連用地の利用目的が失われ信用の低下を招いたことから、資金調達に困難を極める事態となりました。

本年度においては、暫定的措置として市並びに県から金融支援を受け、一定の状況を維持する中で計画的な保有地の処分、保有地の賃貸借による収入を図りながら、市の担当課との協議の基に計画的・効率的な運営に取り組みましたが、資金調達については今後においても先行き不透明な状況であることから、後継プランの早期決定等、将来の見通しの確立に期待するものです。

平成20年度の主な事業としましては

公有地処分として、旧葉山川廃川敷地用地取得事業（No.2）他3事業で

9,532,31㎡      476百万円

平成20年度末の土地開発公社の公有地保有状況は、

面積      127,649.61㎡

簿価      18,183百万円

であります。

# 事業報告書

## 1. 事業別業務実施状況

### (1) 公有地取得事業

(用地処分)

事業名	施行地	事業量 (㎡)	事業費(処分額) (円)	備考 (処分先等)	位置図 (ページNo.)
旧葉山川廃川敷地用地 取得事業(No.2)	小野717-7	78.06	4,398,074	栗東市 (土木管理課)	1
栗東町庁舎敷地拡張事業	安養寺6丁目490-2	136.60	19,800,000	栗東市 (財政課)	2
手原駅新屋敷線No.3 用地取得事業	岡450-1他	6,580.15	148,565,025	滋賀県	3
公共公益施設用地取得事業	下鉤55	2,737.50	303,657,187	栗東市 (政策秘書課)	4
合 計		9,532.31	476,420,286		

## 2. 理事会等に関する事項

### (1) 理事会議決事項

議案番号	議決年月日	議 案	
5	H20.5.23	平成19年度栗東市土地開発公社事業報告および決算について	原案可決
6	H20.11.6	栗東市土地開発公社定款の変更について	原案可決
7	H20.11.6	栗東市土地開発公社会計規程の改正について	原案可決
1	H21.2.12	公共用地の取得等事業の受託に関する規程の一部を改正する規程の制定について	原案可決
2	H21.2.12	受託事業の変更について	原案可決
3	H21.2.12	保有地の処分について	原案可決
4	H21.3.25	受託事業の変更について	原案可決
5	H21.3.25	保有地の処分について	原案可決
6	H21.3.25	平成20年度補正予算(第1号)について	原案可決
7	H21.3.25	平成21年度事業計画および予算について	原案可決

## 3. 役員に関する事項

### (1) 役員(平成21年3月31日現在)

役職名	氏名	摘 要		
		就任	任期	現職名
理事長	國松正一	H20.4.1	H22.3.31	市長
副理事長	中村洋三	H20.4.1	H22.3.31	副市長
理事	國松清太郎	H20.4.1	H22.3.31	市議会議員
理事	西村政之	H20.4.1	H22.3.31	市議会議員
理事	下田善一郎	H20.4.1	H22.3.31	市議会議員
理事	川崎和雄	H20.4.1	H22.3.31	学識経験者
理事	山下春夫	H20.4.1	H22.3.31	学識経験者
理事	中西榮助	H20.4.1	H22.3.31	学識経験者
理事	藤崎聰	H20.4.1	H22.3.31	学識経験者
理事	青木宏	H20.4.1	H22.3.31	学識経験者
理事	北野一郎	H20.4.1	H22.3.31	総務部長
常務理事	駒井義昭	H20.4.1	H22.3.31	総務部理事(兼)市長公室長
監事	松田武芳	H20.4.1	H22.3.31	学識経験者
監事	山本隆雄	H20.4.1	H22.3.31	学識経験者

## 平成20年度 栗東市土地開発公社 損益計算書

(平成20年 4月 1日から平成21年 3月31日まで)

(単位:円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	476,420,286	
(2) 附帯等事業収益	15,546,326	
(3) 借入金支払利息収益(注1)	246,177,893	738,144,505
	<hr/>	
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	465,659,563	
(2) 附帯等事業原価	0	
(3) 支払利息(注2)	246,177,893	711,837,456
	<hr/>	<hr/>
事業総利益		26,307,049
3. 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費	12,243,015	
(2) 経費	3,965,299	16,208,314
	<hr/>	<hr/>
事業利益		10,098,735
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	307,197	
(2) 雑収益	60,950	368,147
	<hr/>	
5. 事業外費用		
(1) 支払利息	465,751	465,751
	<hr/>	
当期純利益		<hr/> 10,001,131
当期利益		<hr/> <hr/> 10,001,131

(注1) 栗東市依頼分公有用地にかかる借入金支払利息のうち、取得原価に算入せず単年度清算することにより、栗東市から収入する支払利息相当額である。

(注2) 借入金支払利息収益に対応する支払利息である。

## 平成20年度 栗東市土地開発公社貸借対照表

(平成21年 3月31日現在)

### 資 産 の 部

(単位:円)

#### 1. 流動資産

(1) 現金及び預金	71,962,459
(2) 公有用地 (注)	18,183,457,486
(3) 未収金	<u>469,188,803</u>

流動資産合計 18,724,608,748

#### 2. 固定資産

##### (1) 有形固定資産

ア車両	0
イ減価償却累計額	<u>0</u>

固定資産合計 0

資 産 合 計 18,724,608,748

(注) 公有用地については、当該事業用地を取得するにあたり、処分した代替用地の処分価格とその簿価との差額を当該事業用地の簿価に含んでいる。  
その詳細については、付属明細書中平成20年度公有用地明細表に表示している。

## 平成20年度 栗東市土地開発公社貸借対照表

(平成21年 3月31日現在)

### 負 債 の 部

(単位:円)

#### 1. 流動負債

(1) 未払金	121,384
(2) 短期預り金	71,259
(3) 短期借入金	18,343,416,500
(4) 前受金	<u>12,207</u>

流動負債合計 18,343,621,350

#### 2. 固定負債

(1) 負債性引当金 ア退職給与引当金	<u>2,026,200</u>
------------------------	------------------

固定負債合計 2,026,200

#### 3. 特定引当金

(1) 地価変動等調整引当金	<u>26,349,191</u>
----------------	-------------------

特定引当金合計 26,349,191

負 債 合 計 18,371,996,741

### 資 本 の 部

#### 1. 基本金

(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>
----------	-------------------

基本金合計 10,000,000

#### 2. 準備金

(1) 前期繰越準備金	332,610,876
(2) 当期利益	<u>10,001,131</u>

準備金合計 342,612,007

資 本 合 計 352,612,007

負 債 資 本 合 計 18,724,608,748



# 財 産 目 録

(平成21年3月31日現在)

科 目	摘 要	金 額 (円)	
		内 訳	計
<b>(資 産)</b>			
<b>1. 流動資産</b>			
定期預金	(株)滋賀銀行栗東支店 (株)びわこ銀行栗東支店 栗東市農業協同組合本店	10,000,000 10,000,000 32,026,200	
普通預金	(株)三菱東京UFJ銀行京都中央支店 (株)滋賀銀行栗東支店 (株)びわこ銀行栗東支店 栗東市農業協同組合本店 (株)三菱東京UFJ銀行京都中央支店 滋賀中央信用金庫栗東支店 滋賀県信用組合栗東支店	10,000,000 8,725,138 111,284 890,215 90,681 112,579 6,362	
未収金 公有用地	草津栗東開発事業団(栗東町委託分)事業用地 ほか 公共事業用地取得事業(上鈎1) ほか33事業	469,188,803 18,183,457,486	
流動資産合計			18,724,608,748
<b>2. 固定資産</b>			
固定資産合計			0
<b>資 産 合 計</b>			<b>18,724,608,748</b>
<b>(負 債)</b>			
<b>1. 流動負債</b>			
短期借入金	(株)滋賀銀行栗東支店 (株)びわこ銀行栗東支店 栗東市農業協同組合本店 (株)三菱東京UFJ銀行京都中央支店 滋賀中央信用金庫栗東支店 滋賀県	5,110,797,000 2,746,729,500 5,538,936,000 546,954,000 400,000,000 4,000,000,000	
未払金 前受金 短期預かり金	法定福利費等 次年度賃貸料 給与等にかかる所得税の源泉徴収分 ほか	121,384 12,207 71,259	
流動負債合計			18,343,621,350
<b>2. 固定負債</b>			
退職給与引当金		2,026,200	
固定負債合計			2,026,200
<b>3. 特定引当金</b>			
地価変動等調整引当金		26,349,191	
特定引当金合計			26,349,191
<b>負 債 合 計</b>			<b>18,371,996,741</b>
<b>差 引 純 財 産</b>			<b>352,612,007</b>

# 監 査 意 見 書

栗東市土地開発公社定款第7条第5項の規定により、平成20年度事業報告書及び財務諸表の各事項について、平成21年5月14日監査した結果、証拠書類・関係諸帳簿と照らし合わせ当公社の事業の執行状況及び会計の状況を正しく示していることを認める。

平成21年5月14日

栗東市土地開発公社

監事

松岡 州 芳



監事

山本 隆 雄

