

平成 24 年 度

栗 東 市 土 地 開 発 公 社

【事 業 計 画 書】

【予 算 書】

栗東市土地開発公社

平成24年度栗東市土地開発公社事業計画

(1)取得予定事業

なし

(2)処分予定事業

区分	(事業コード) 事業名	所在	面積 (㎡)	予定額(千円)	備考
公有 用地 取得 事業	No.18 老人健康福祉計画施設整備用地取得事業	大橋	2,143.49	184,455	
	No.28 葉山川改良工事用地取得事業	坊袋	2,246.13	830,568	
	No.45 旧葉山川廃川敷地用地取得事業(No.1)	手原	2,610.00	386,206	
	No.52 代替地取得事業No.1	靈仙寺	1,279.00	91,932	
	No.56 栗東町庁舎敷地拡張事業	安養寺	137.36	19,800	市買い戻し分(7回目)
	No.66 草津栗東開発事業団(栗東町委託分)代替用地	川辺 他	3,424.64	954,999	
	No.75 新幹線新駅駅前公共駐車場用地取得事業(その2)	上鉤	2,397.00	790,592	
	No.84 公共公益施設用地取得事業	下鉤	14,484.87	2,395,727	
	合 計		28,722.49	5,654,279	
事 造 業 成	栗東新産業地区工業団地整備事業	蜂屋 他	49,164.46	2,361,271	面積には開発に伴う市への掃風用地を含む。 予定額には滋賀県補助金を含む。
	合 計		49,164.46	2,361,271	

平成24年度栗東市土地開発公社会計予算

(総則)

第1条 平成24年度栗東市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入および支出)

第2条 収益的収入および支出の予定額は、次のとおりと定める。

収入

第1款 事業収益	8,335,132 千円
第1項 公有地取得事業収益	5,654,279 千円
第2項 土地造成事業収益	2,221,271 千円
第3項 附帯等事業収益	19,582 千円
第4項 借入金支払利息収益	300,000 千円
第5項 補助金等収益	140,000 千円
第2款 事業外収益	1,178 千円
第1項 受取利息	1,148 千円
第2項 雑収益	30 千円
(収入合計)	8,336,310 千円

支出

第1款 事業原価	8,188,857 千円
第1項 公有地取得事業原価	5,594,617 千円
第2項 土地造成事業原価	2,294,240 千円
第3項 支払利息	300,000 千円
第2款 販売費および一般管理費	118,322 千円
第1項 販売費および一般管理費	118,322 千円
(支出合計)	8,307,179 千円

(収益的収入支出差引額 29,131千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が、
資本的支出額に対して不足する額 1,239,339 千円は、借入金及び利益
剰余金をもって補填するものとする。)

収入 なし

支出

第1款 資本的支出	1,239,339 千円
第1項 公有地取得事業費	7,593 千円
第2項 土地造成事業費	375,817 千円
第3項 長期借入金償還	855,929 千円
(支出合計)	1,239,339 千円

(一時借入金の限度額)

第4条 一時借入金の限度額は、22,000,000千円と定める。

平成24年度栗東市土地開発公社予算実施計画

(1) 収益の収入及び支出

収入

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業収益			8,335,132	
	1. 公有地取得		5,654,279	
	事業収益	1. 公有地売却収益	5,654,279	
	2. 土地造成事業		2,221,271	
		1. 完成土地売却収益	2,221,271	
	3. 附帯等事業収益		19,582	
		1. 保有土地賃貸等収益	19,582	土地賃貸収益
	4. 借入金支払利息収益		300,000	
		1. 借入金支払利息収益	300,000	
	5. 補助金等収益		140,000	
		1. 補助金等収益	140,000	
2. 事業外収益			1,178	
	1. 受取利息		1,148	
		1. 受取利息	1,148	預金利息
	2. 雑収益		30	
		1. 雑収益	30	占用料 他
	合 計		8,336,310	

支出

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業原価			8,188,857	
	1. 公有地取得		5,594,617	
	事業原価	1. 公有地売却原価	5,594,617	
	2. 土地造成事業原価		2,294,240	
		1. 完成土地売却原価	2,294,240	
	3. 支払利息		300,000	
		1. 支払利息	300,000	
2. 販売及び			118,322	
一般管理費	1. 販売及び		118,322	
	一般管理費	1. 人件費	7,933	
		2. 経費	110,389	
	合 計		8,307,179	

(2)資本的収入及び支出

収入 なし

支出

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1.資本的 支出			1,239,339	
	1. 公有地 取得 事業費		7,593	
		老人保健福祉計画 施設整備用地取得事業	220	
		葉山川改良工事 用地取得事業	749	
		旧葉山川廃川敷地 用地取得事業(No.1)	100	
		代替地等取得事業(No.1)	1,035	
		草津栗東開発事業団 (栗東町委託分)代替用地	2,035	
		新幹線新駅駅前公共駐車場 用地取得事業(その2)	290	
		公共公益 施設用地取得事業	320	
		公共事業用地 取得事業(出庭)	169	
		公共事業用地 取得事業(上鈎3)	474	
		公共事業用地 取得事業(安養寺)	505	
		栗東町庁舎敷地 拡張事業	348	
		手原草津駅間新駅 駅前広場用地取得事業	372	
		町道目川小柿線 道路改築用地取得事業	63	
		草津栗東開発事業団 (栗東町委託分)事業用地	302	
		栗東市東部地区工業団地 整備事業(Aゾーン)	500	
		公共事業用地 取得事業(高野)	111	
	2. 土地造成 事業費		375,817	
		栗東新産業地区 工業団地整備事業	375,817	工事費 336,477 測量研究 4,600 諸経費 32,056 支払利息 2,684
	3. 長期借入金償還金		855,929	
		都市計画道路下鈎出庭線外 整備事業用地取得事業	855,929	

平成24年度栗東市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額
受入資金	6,621,334
1. 公有地取得事業収益	2,001,783
2. 土地造成事業収益	1,777,271
3. 附帯等事業収益	19,582
4. 借入金支払利息収益	300,000
5. 補助金等収益	40,000
6. 事業外収益	1,178
7. 一時借入金	300,000
8. 未収金	1,093,469
9. 前年度繰越金	1,088,051
支払資金	6,507,289
1. 公有地取得事業費	7,593
2. 土地造成事業費	240,170
3. 一時借入金償還金	4,975,049
4. 長期借入金償還 滋賀県	855,929
5. 支払利息	300,000
6. 未払金	4,639
7. 販売費及び一般管理費	118,114
8. 預かり金	5,795
資金残高	114,045

平成24年度栗東市土地開発公社予定損益計算書

(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(単位:千円)

1. 事業収益

(1)公有地取得事業収益	5,654,279	
(2)土地造成事業収益	2,221,271	
(3)附帯事業収益	19,582	
(4)借入金支払利息収益(注1)	300,000	
(5)補助金等収益	140,000	<u>8,335,132</u>

2. 事業原価

(1)公有地取得事業原価	5,594,617	
(2)土地造成事業原価	2,294,240	
(3)支払利息(注2)	300,000	<u>8,188,857</u>

事業総利益 146,275

3. 販売費及び一般管理費 118,322

事業利益 27,953

4. 事業外収益

(1)受取利息	1,148	
(2)雑収益	30	<u>1,178</u>

経常利益 29,131

当期利益 29,131

(注1) 栗東市依頼分公有用地にかかる借入金支払利息のうち、取得原価に算入せず
単年度滑算することにより、栗東市から収入する支払利息相当額である。

(注2) 借入金支払利息収益に対応する支払利息である。

平成24年度栗東市土地開発公社予定貸借対照表
(平成25年3月31日)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産

(1)現金および預金	114,045
(2)未収金	3,033,953
(3)公有用地	10,199,086
(4)開発中土地	0
(5)代替地	1,116,607

流動資産合計 14,463,691

資産合計 14,463,691

負債の部

1. 流動負債

(1)短期借入金	13,994,602
----------	------------

流動負債合計 13,994,602

2. 固定負債

(1)長期借入金	0
----------	---

(2)引当金	
ア 退職給与引当金	1,664

負債合計 13,996,266

資本の部

1. 基本金

基本財産	10,000
------	--------

基本金合計 10,000

2. 準備金

(1)前期繰越準備金	428,294
------------	---------

(2)当期利益	29,131
---------	--------

準備金合計 457,425

資本合計 467,425

負債・資本合計 14,463,691