

平成 23 年 度

栗 東 市 土 地 開 発 公 社
事 業 報 告 書 及 び 決 算 書

栗東市土地開発公社

平成 23 年度 事業報告書 総括

新幹線新駅事業中止に伴う新たなまちづくり基本構想（後継プラン）に基づき、企業立地促進法の活用により「環境」と「新技術」による地域活力創生のまちづくりを進めるべく、地域産業の活性化と地域振興に寄与する企業の立地を促進するため、引き続きプロパー事業として「栗東新産業地区工業団地整備事業」を推進し、第2期用地の活用事業者の決定と事業用地の造成を行いました。

公社の健全化については、市における第3セクター等改革推進債の活用による公社の抜本的改革方針に伴い、公社の経営健全化策の検討が進められるとともに、保有地の処分により簿価と借入金の縮減に努めました。

資金調達については、金利上昇による利息の増大抑止と安定的な資金調達を目的に融資の枠組みの拡大に努めた結果、金融機関からの新たな直接融資により、かねてよりの課題であったオーバーナイト融資の解消と、借入金利の見直しを実現することができました。

平成 23 年度の主な事業としましては

用地取得としては、公有地取得事業では、公共公益施設用地取得事業で
32,000㎡ 640千円

土地造成事業では、栗東新産業地区工業団地整備事業で
1,116.58㎡ 38百万円

用地処分としては、公有地取得事業では、栗東町庁舎敷地拡張事業 他2事業で
2,894.66㎡ 324百万円

土地造成事業では、栗東新産業地区工業団地整備事業で
105.41㎡ 4百万円

平成 23 年度末の土地開発公社の用地保有状況は、

面積 162,892.87㎡
簿価 18,817百万円 であります。

事業報告書

1. 業務実施状況

(1) 取得

事業名		施行地	事業量 (㎡)	取得契約額 (円)	備考
公有地取得事業	公共公益施設用地取得事業	下鈎	32.00	640,000	用地費
	公有地取得事業取得合計		32.00	640,000	
土地造成事業	栗東新産業地区工業団地整備事業	手原 他	1,116.58	38,099,407	用地費、補償費
	土地造成事業取得合計		1,116.58	38,099,407	

(2) 処分

事業名		施行地	事業量 (㎡)	処分額 (円)	備考 (処分先等)
公有地取得事業	栗東町庁舎敷地拡張事業	安養寺	136.45	19,800,000	栗東市
	手原駅新屋敷線No.3用地取得事業	岡	53.88	4,745,699	法人
	公共公益施設用地取得事業	下鈎	2,704.33	299,999,439	栗東市
	公有地取得事業処分合計			2,894.66	324,545,138
土地造成事業	栗東新産業地区工業団地整備事業	蜂屋	105.41	4,644,896	栗東市
	土地造成事業処分合計		105.41	4,644,896	

2. 理事会等に関する事項

(1)理事会議決事項

議案番号	議決年月日	議 案	
8	H23.5.31	平成22年度栗東市土地開発公社事業報告書及び決算書について	原案可決
9	H23.5.31	優先交渉権者の決定について	原案可決
10	H23.5.31	保有地の処分について	原案可決
11	H23.5.31	平成23年度栗東市土地開発公社補正予算(第1号)について	原案可決
12	H23.6.28	保有地の処分について	原案可決
13	H23.6.28	平成23年度栗東市土地開発公社補正予算(第2号)について	原案可決
14	H23.7.26	事業用地の処分に係る基本協定等の締結について	原案可決
15	H23.8.29	契約の締結について	原案可決
16	H23.8.29	契約の締結について	原案可決
17	H23.8.29	契約の締結について	原案可決
18	H23.8.29	平成23年度栗東市土地開発公社補正予算(第3号)について	原案可決
19	H23.8.29	事業用地の処分に係る優先交渉権者の変更を承認することについて	原案可決
20	H23.10.11	契約の締結について	原案可決
21	H23.10.11	土地の取得について	原案可決
22	H23.10.11	平成23年度栗東市土地開発公社補正予算(第4号)について	原案可決
23	H23.10.28	事業用地の処分に係る基本協定等の変更について	原案可決
24	H23.11.25	事業用地の処分に係る仮契約の締結について	原案可決
25	H23.12.21	契約の締結について	原案可決
1	H24.2.9	保有地の処分について	原案可決
2	H24.3.21	契約の締結について	原案可決
3	H24.3.21	保有地の処分について	原案可決
4	H24.3.21	受託事業の変更について	原案可決
5	H24.3.21	平成23年度栗東市土地開発公社補正予算(第5号)について	原案可決
6	H24.3.21	平成24年度栗東市土地開発公社事業計画及び予算について	原案可決

3. 役員に関する事項

(1)役員(平成24年3月31日現在)

役 職 名	氏 名	摘 要		
		就 任	任 期	現 職 名
理 事 長	野 村 昌 弘	H22.11.18	H24.3.31	市 長
副理事長	平 田 晋 之	H23.4.1	H24.3.31	副 市 長
理 事	太 田 浩 美	H23.6.3	H24.3.31	市 議 会 議 員
理 事	田 村 隆 光	H23.6.3	H24.3.31	市 議 会 議 員
理 事	上 田 忠 博	H23.6.3	H24.3.31	市 議 会 議 員
理 事	川 崎 和 雄	H22.4.1	H24.3.31	学 校 経 験 者
理 事	中 西 榮 助	H22.4.1	H24.3.31	学 校 経 験 者
理 事	藤 崎 聰	H22.4.1	H24.3.31	学 校 経 験 者
理 事	青 木 宏	H22.4.1	H24.3.31	学 校 経 験 者
理 事	中 井 建 夫	H22.4.1	H24.3.31	学 校 経 験 者
理 事	北 野 一 郎	H22.4.1	H24.3.31	政 策 推 進 部 長
常務理事	駒 井 義 昭	H22.4.1	H24.3.31	総 務 部 長
監 事	松 田 武 芳	H22.4.1	H24.3.31	学 校 経 験 者
監 事	山 本 隆 雄	H22.4.1	H24.3.31	学 校 経 験 者

(2)期間中の変更

役 職 名	氏 名	変 更		
		年 月 日	内 容	備 考
副理事長	平 田 晋 之	H23.4.1	就 任	
理 事	國 松 濟 太 郎	H23.5.31	辞 任	
理 事	宇 野 哲	H23.5.31	辞 任	
理 事	下 田 晋 一 郎	H23.5.31	辞 任	
理 事	太 田 浩 美	H23.6.3	就 任	
理 事	田 村 隆 光	H23.6.3	就 任	
理 事	上 田 忠 博	H23.6.3	就 任	

平成23年度 栗東市土地開発公社 損益計算書

(平成23年 4月 1日から平成24年 3月31日まで)

(単位:円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	324,545,138	
(2) 土地造成事業収益	4,644,896	
(3) 附帯等事業収益	29,491,856	
(4) 借入金支払利息収益(注1)	<u>300,000,561</u>	658,682,451
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	324,073,929	
(2) 土地造成事業原価	4,644,896	
(3) 支払利息(注2)	<u>310,860,059</u>	<u>639,578,884</u>
事業総利益		19,103,567
3. 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費	16,136,824	
(2) 経費	<u>5,329,762</u>	<u>21,466,586</u>
事業損失		2,363,019
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	1,880,545	
(2) 雑収益	<u>33,814</u>	<u>1,914,359</u>
経常損失		<u>448,660</u>
当期純損失		<u><u>448,660</u></u>

(注1) 栗東市依頼分公有用地にかかる借入金支払利息のうち、取得原価に算入せず単年度清算することにより、栗東市から収入する支払利息相当額である。

(注2) 借入金支払利息収益に対応する支払利息である。

平成23年度 栗東市土地開発公社貸借対照表

(平成24年 3月31日現在)

資 産 の 部

(単位:円)

1. 流動資産

(1) 現金及び預金	1,092,503,859	
(2) 未収金	474,927,239	
(3) 公有用地 (注)	14,760,467,248	
(4) 代替地	2,142,115,123	
(5) 開発中土地	1,915,330,893	
(6) 前渡金	134,647,000	
(7) 仮払金	1,000,000	
流動資産合計		<u>20,520,991,362</u>

2. 固定資産

(1) 有形固定資産		
ア車両	0	
イ減価償却累計額	0	
固定資産合計		<u>0</u>

資 産 合 計 20,520,991,362

(注) 公有用地については、当該事業用地を取得するにあたり、処分した代替用地の処分価格とその簿価との差額を当該事業用地の簿価に含んでいる。
その詳細については、付属明細書中平成23年度公有用地明細表に表示している。

平成23年度 栗東市土地開発公社貸借対照表

(平成24年 3月31日現在)

負 債 の 部

(単位:円)

1. 流動負債

(1) 未払金	4,266,185
(2) 前受金	561,009,000
(3) 短期借入金	18,652,642,366
(4) 預り金	5,923,156
(5) 前受収益	14,100

流動負債合計	<u>19,223,854,807</u>
--------	-----------------------

2. 固定負債

(1) 長期借入金	855,929,232
(2) 引当金	
了退職給付引当金	<u>1,455,840</u>

固定負債合計	<u>857,385,072</u>
--------	--------------------

負 債 合 計	<u><u>20,081,239,879</u></u>
---------	------------------------------

資 本 の 部

1. 資本金

(1) 基本財産	<u>10,000,000</u>
----------	-------------------

資本金合計	10,000,000
-------	------------

2. 準備金

(1) 前期繰越準備金	430,200,143
(2) 当期純損失	<u>448,660</u>

準備金合計	<u>429,751,483</u>
-------	--------------------

資 本 合 計	<u><u>439,751,483</u></u>
---------	---------------------------

負 債 資 本 合 計	<u><u>20,520,991,362</u></u>
-------------	------------------------------

財 産 目 録

(平成24年3月31日現在)

科 目	摘 要	金 額 (円)	
		内 訳	計
(資 産)			
1. 流動資産			
普通預金	(株)滋賀銀行栗東支店 (株)関西アーバン銀行栗東支店 栗東市農業協同組合本店 (株)三菱東京UFJ銀行京都中央支店 滋賀中央信用金庫栗東支店 滋賀県信用組合栗東支店 (株)京都銀行栗東支店	3,451,857 155,500 3,667,353 163,111 128,665 43,086 100,000	
通知預金	栗東市農業協同組合本店	100,000,000	
定期預金	(株)滋賀銀行栗東支店 (株)関西アーバン銀行栗東支店 栗東市農業協同組合本店 滋賀中央信用金庫栗東支店 滋賀県信用組合栗東支店	23,929,232 10,000,000 928,865,055 12,000,000 10,000,000	
未収金	代替用地取得事業№1 他	474,927,239	
公有用地	公共事業用地取得事業(上鈎1) 他25事業	14,760,467,248	
代替地	代替用地取得事業№1 他4事業	2,142,115,123	
開発中土地	栗東新産業地区工業団地整備事業	1,915,330,893	
前渡金	工事費前金分	134,647,000	
仮払金	土地取得に伴う法務手続き概算事務費	1,000,000	
流動資産合計			20,520,991,362
2. 固定資産			
固定資産合計			0
資 産 合 計			20,520,991,362
(負 債)			
1. 流動負債			
短期借入金	(株)滋賀銀行栗東支店 (株)関西アーバン銀行栗東支店 栗東市農業協同組合本店 滋賀中央信用金庫栗東支店 滋賀県信用組合栗東支店 (株)京都銀行栗東支店	4,945,644,000 2,594,765,800 6,942,506,566 719,726,000 200,000,000 3,250,000,000	
未払金	人件費 他	4,266,185	
前受金	栗東新産業地区工業団地整備事業 用地代前金、県補助金 他	561,009,000	
預り金	工事契約保証金、源泉徴収所得税及び保険料 他	5,923,156	
前受収益	前受土地賃貸借料	14,100	
流動負債合計			19,223,854,807
2. 固定負債			
長期借入金	滋賀県	855,929,232	
退職給付引当金		1,455,840	
固定負債合計			857,385,072
負 債 合 計			20,081,239,879
差 引 純 財 産			439,751,483

キャッシュフロー計算書
(平成23年4月1日から平成24年3月31日まで)


I 事業活動によるキャッシュ・フロー		
公有地取得事業収入		370,010,225
土地造成事業収入		548,644,896
その他の事業収入		
附帯等事業収入		28,295,868
借入金支払利息収益		300,000,561
その他業務収入		5,956,970
公有地取得事業支出		-4,443,530
土地造成事業支出		
取得に係る支出		-326,135,661
管理に係る支出		-1,604,400
その他の事業支出		
支払利息		-310,860,059
人件費支出		-13,841,382
その他の業務支出		-6,383,055
	小計	589,640,433
	利息の受取額	1,880,545
	事業活動によるキャッシュ・フロー計	591,520,978
II 投資活動によるキャッシュ・フロー		
	投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入れによる収入		4,842,882,600
短期借入金の返済による支出		-5,360,856,000
長期借入金の返済による支出		-244,070,768
	財務活動によるキャッシュ・フロー計	-762,044,168
IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)		-170,523,190
V 現金及び現金同等物期首残高		1,263,027,049
VI 現金及び現金同等物期末残高		1,092,503,859

監 査 意 見 書

栗東市土地開発公社定款第7条第5項の規定により、平成23年度事業報告書及び財務諸表の各事項について、平成24年5月18日監査した結果、証拠書類・関係諸帳簿と照らし合わせ当公社の事業の執行状況及び会計の状況を正しく示していることを認める。

平成24年5月18日

栗東市土地開発公社

監事 山本隆雄 

監事 久徳政和 