

## 新駅問題対策特別委員会 委員長報告

(平成22年12月 6日報告)

新駅問題対策特別委員会の報告をさせていただきます。

本委員会は、付託審査事項であります「新幹線（仮称）南びわ湖駅設置についての今後の対応について」を審査するため、閉会中の12月2日 午前9時30分から、説明のため、市長、関係部長、関係課長の出席を求め、開催いたしました。

それでは、12月2日の審査について、質疑を行いました主なものをご報告申し上げます。

1点目として、「今日までの取り組み経過」について であります。

委員から ①第二期の公募についてのスケジュールは今後どうなのか。②選考方法はどうか。③公募するについて、入札で最高値での落札された企業に買ってもらうのはどうか。また、企業誘致に際し地元で役立つ、地元雇用が図れる企業の誘致を進めることは出来るのか。

との質問があり、当局から ①年内に公募の要件整理をし、年明けに公募しながら選定の諸条件等の整理を行い、今年度内に企業選定していきたい。②まだ詳細は決定していないが、関係者と十分調整を図り、後継プランにふさわしい企業を選定したい。③当該企業の事業計画や土地売り渡し価格等を総合的に勘案しながら決定したい。選考基準は地域振興の貢献度や周辺地域への影響度、計画の実現性、将来性を十分勘案し、

雇用の創出など地域経済への波及などを加味しながら決定する。

との答弁がありました。

また、委員から 都市計画の変更の告示がされたが、隣接地の用途はどうなるのか。

との質問があり、当局から 今回の計画変更は栗東新産業工業団地の9.7haを準工業地域から工業地域へ変更した。残りの部分は準工業の用途地域のままで、今後の開発については、今の用途地域に合った土地活用、まちづくり計画を地元と協議調整を諮りながら進めていく。

との答弁がありました。

次に、2点目として「後継プラン等の進捗状況」について であります。

委員から ①ガスを引っ張る工事は大阪ガスが負担しているのか。②誘致したリチウムエナジージャパンの周辺のまちづくりのあり方の基本はどのように考えているのか。③関西2位の企業においてコンデンサーの公害によって跡地が、何も使えない状況で凍結されており、今回の誘致企業も同じようにならないよう、公害防止協定の中で担保できるように計画段階の中で積み上げは出来ているのか。

との質問に対し当局からは、 ①電気、ガス関係はすべて事業者負担となっている。②環境、新技術のテーマに沿った土地利用が基本になるが、最終は地権者や地元自治会と協議調整を図っていく。③環境問題については、これまでに地元及び委員会からご意見や当企業の草津工場の視察等を行い、協定を締結するに際し担保できる内容を検討し、十分配慮し

ている。

との答弁がありました。

また、委員より ①来年6月末に建物の完成予定だが、都市計画道路の進捗率からすると、それまでに道路整備は出来ないのではないのか。

②蜂屋から手原駅を利用する通勤者が、国道8号線の下の狭い隧道を通過しており、車も通ることから非常に危険なため、この事業に際し隧道を広げることにはできないのか。

との質問に対し当局からは、①リチウムエナジージャパンとは当初工程より国費の予算関係等から、完成断面で全て整備することは困難であるとの調整は出来ている。仮設道路や都市計画道路の切り回しにより、通行車両を確保する。②国道部の隧道の改良については、国道との協議や費用の関係で直ぐには回答できないが、この区域の拡大により市道の視距改良<sup>しきよ</sup>について対応できる。

との答弁がありました。

また、委員から 国道8号バイパスの取り込みが、この隧道付近と整合性が図れているのか。

との質問に対し当局からは、国道8号バイパスの影響は、この隧道まで来ない。8号バイパスは現道のランプにすり付く形で事業区間は終わっており、区画線の法線等は変わるが、構造自身に影響はない。

との答弁がありました。

また、委員から 10ha の大筋が見えたが、残りの土地を含め、まちづくりについての考え方はどうなのか。

との質問に対し当局からは、企業からの申し込みがある状況や全体計画を含め、商工会や周辺地元地権者としっかり協議を進めていく方向で検討しており、夢を持って、かつ期待いただけるよう頑張っていく。

との答弁がありました。

以上、委員会の審査経過と概要について報告させていただきましたが、当委員会の付託事項であります「新幹線（仮称）南びわ湖駅設置についての今後の対応について」は、後継プランに伴う企業誘致や、栗東新産業地区工業団地整備事業に伴う多くの事務事業の手続きなど、新たなまちづくり事業として、今後におきましても引き続き審査してまいりたいと考えております。

以上で、新駅問題対策特別委員会の中間報告とさせていただきます。