

平成 22 年 度

栗 東 市 土 地 開 発 公 社

【事 業 計 画 書】

【予 算 書】

栗東市土地開発公社

平成22年度栗東市土地開発公社事業計画

(1)取得予定事業

区分	事業名	所在	面積 (㎡)			備考
			全体計画	取得済	本年度実施計画	
公有用地取得事業						
合計						
土地造成事業	栗東新産業地区工業団地整備事業	蜂屋	98,896.00	51,971.98	46,924.02	
合計			98,896.00	51,971.98	46,924.02	

平成22年度栗東市土地開発公社事業計画

(2) 処分予定事業

区分	(事業コード) 事業名	所在	予定額(千円)	面積 (㎡)	備考
公 有 用 地 取 得 事 業	No.4 都市計画道路山手幹線用地取得事業	下戸山	99,112	2,570.00	
	No.53 旧葉山川廃川敷地用地取得事業(No.2)	六地蔵	14,594	290.65	
	No.45 旧葉山川廃川敷地用地取得事業(No.1)	手原、六地蔵	398,750	2,700.16	
	No.54 手原東部整備事業用地取得事業	手原	52,180	144.00	
	No.56 栗東町庁舎敷地拡張事業	安養寺	19,800	137.36	市買い戻し分(5回目)
	No.84 公共公益施設用地取得事業	下鈎	300,000	2,703.99	
	合 計		884,436	8,546.16	

区分	事業名	所在	予定額(千円)	面積 (㎡)	備考
土 地 事 造 成	栗東新産業地区工業団地整備事業	蜂屋	2,339,230	53,743.50	
	合 計		2,339,230	53,743.50	

平成22年度栗東市土地開発公社会計予算

(総則)

第1条 平成22年度栗東市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入および支出)

第2条 収益的収入および支出の予定額は、次のとおりと定める。

収入

第1款 事業収益	3,501,593 千円
第1項 公有地取得事業収益	884,436 千円
第2項 土地造成事業収益	2,339,230 千円
第3項 附帯等事業収益	13,465 千円
第4項 借入金支払利息収益	264,462 千円
第2款 事業外収益	270 千円
第1項 受取利息	240 千円
第2項 雑収益	30 千円
(収入合計)	3,501,863 千円

支出

第1款 事業原価	3,411,483 千円
第1項 公有地取得事業原価	874,309 千円
第2項 土地造成事業原価	2,272,712 千円
第3項 支払利息	264,462 千円
第2款 販売費および一般管理費	24,240 千円
第1項 販売費および一般管理費	24,240 千円
第3款 事業外費用	190 千円
第1項 支払利息	190 千円
(支出合計)	3,435,913 千円

(収益的収入支出差引額) 65950千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が、資本的支出額に対して不足する額 2,206,582 千円は、一時借入金をもって補填するものとする。)

収入 なし

支出

第1款 資本的支出	2,206,582 千円
第1項 公有地取得事業費	2,700 千円
第2項 土地造成事業費	2,203,882 千円
(支出合計)	2,206,582 千円

(一時借入金の限度額)

第4条 一時借入金の限度額は、22,000,000千円と定める。

平成22年度栗東市土地開発公社予算実施計画

(1) 収益の収入及び支出

収入

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業収益			3,501,593	
	1. 公有地取得		884,436	
	事業収益	1. 公有地売却収益	884,436	
	2. 土地造成事業		2,339,230	
		1. 完成土地売却収益	2,339,230	
	3. 附帯等事業収益		13,465	
		1. 保有土地賃貸等収益	13,465	土地賃貸収益
	4. 借入金支払利息収益		264,462	
		1. 借入金支払利息収益	264,462	
2. 事業外収益			270	
	1. 受取利息		240	
		1. 受取利息	240	預金利息
	2. 雑収益		30	
		1. 雑収益	30	占用料 他
	合 計		3,501,863	

支出

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業原価			3,411,483	
	1. 公有地取得		874,309	
	事業原価	1. 公有地売却原価	874,309	
	2. 土地造成事業原価		2,272,712	
		1. 完成土地売却原価	2,272,712	
	3. 支払利息		264,462	
		1. 支払利息	264,462	
2. 販売及び 一般管理費			24,240	
	1. 販売及び 一般管理費		24,240	
		1. 人件費	17,834	
		2. 経費	6,406	
3. 事業外費用			190	
	1. 支払利息		190	
		1. 支払利息	190	
	合 計		3,435,913	

(2)資本的収入及び支出

収入 なし

支出

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1.資本的 支出			2,206,582	
	1. 公有地 取得 事業費		2,700	
		都市計画道路 山手幹線用地取得事業	1,000	
		旧葉山川敷地 用地取得事業(No. 1)	800	
		旧葉山川敷地 用地取得事業(No. 2)	100	
		手原東部整備事業 用地取得事業	500	
		公共公益 施設用地取得事業	300	
	2. 土地造成 事業費		2,203,882	
		栗東新産業地区 工業団地整備事業	2,203,882	

平成22年度栗東市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分		予 定 額
受入資金		9,333,599
	1. 公有地取得事業収益	613,646
	2. 土地造成事業収益	2,339,230
	3. 附帯等事業収益	13,465
	4. 借入金支払利息収益	264,462
	5. 事業外収益	270
	6. 一時借入金	5,930,294
	金融機関	1,780,294
	栗東市	4,150,000
	7. 過年度未収金	35,538
	8. 前年度繰越金	136,694
支払資金		9,202,757
	1. 公有地取得事業費	2,700
	2. 土地造成事業費	2,243,170
	3. 一時借入金償還金	6,668,626
	金融機関	2,518,626
	栗東市	3,150,000
	滋賀県	1,000,000
	4. 支払利息	264,462
	5. 販売費及び一般管理費	23,609
	6. 事業外支払利息	190
資金残高		130,842

平成22年度栗東市土地開発公社予定損益計算書

(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

(単位:千円)

1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	884,436	
(2) 土地造成事業事業収益	2,339,230	
(3) 附帯事業収益	13,465	
(4) 借入金支払利息収益(注1)	264,462	<u>3,501,593</u>

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	874,309	
(2) 土地造成事業原価	2,272,712	
(3) 支払利息(注2)	264,462	<u>3,411,483</u>

事業総利益 90,110

3. 販売費及び一般管理費 24,240

事業利益 65,870

4. 事業外収益

(1) 受取利息	240	
(2) 雑収益	30	<u>270</u>

5. 事業外費用

(1) 支払利息	190	<u>190</u>
----------	-----	------------

経常利益 65,950

当期純利益 65,950

(注1) 栗東市依頼分公有用地にかかる借入金支払利息のうち、取得原価に算入せず
単年度清算することにより、栗東市から収入する支払利息相当額である。

(注2) 借入金支払利息収益に対応する支払利息である。

平成22年度栗東市土地開発公社予定貸借対照表
(平成23年3月31日)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産

(1)現金および預金	130,842
(2)未収金	537,494
(3)公有用地	16,912,636
(4)開発中土地	1,710,294

流動資産合計 19,291,266

資産合計 19,291,266

負債の部

1. 流動負債

(1)短期借入金	18,867,593
----------	------------

流動負債合計 18,867,593

2. 固定負債

(1)普通引当金 ア 退職給与引当金	3,093	<u>3,093</u>
-----------------------	-------	--------------

負債合計 18,870,686

資本の部

1. 基本金

基本財産	10,000
------	--------

基本金合計 10,000

2. 準備金

(1)前期繰越準備金	344,630
(2)当期利益	65,950

準備金合計 410,580

資本合計 420,580

負債・資本合計 19,291,266

平成21年度栗東市土地開発公社予定損益計算書

(平成21年4月1日～平成22年3月31日)

(単位:千円)

1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	411,584	
(2) 附帯事業収益	18,223	
(3) 借入金支払利息収益(注1)	262,761	<u>692,568</u>

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	399,793	
(2) 支払利息(注2)	262,761	<u>662,554</u>

事業総利益 30,014

3. 販売費及び一般管理費 18,727

事業利益 11,287

4. 事業外収益

(1) 受取利息	400	
(2) 雑収益	37	<u>437</u>

5. 事業外費用

(1) 支払利息	2	<u>2</u>
----------	---	----------

経常利益 11,722

6. 特別損失

(1) 前期損益修正損	9,704	<u>9,704</u>
-------------	-------	--------------

当期純利益 2,018

(注1) 栗東市依頼分公有用地にかかる借入金支払利息のうち、取得原価に算入せず
単年度清算することにより、栗東市から収入する支払利息相当額である。

(注2) 借入金支払利息収益に対応する支払利息である。

平成21年度栗東市土地開発公社予定貸借対照表
(平成22年3月31日)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産

(1)現金および預金	136,694
(2)未収金	302,243
(3)公有用地	17,784,244
(4)未成土地	1,739,836

流動資産合計 19,963,017

資産合計 19,963,017

負債の部

1. 流動負債

(1)短期借入金	19,605,925
----------	------------

流動負債合計 19,605,925

2. 固定負債

(1)普通引当金 ア 退職給与引当金	2,462	<u>2,462</u>
-----------------------	-------	--------------

負債合計 19,608,387

資本の部

1. 基本金

基本財産	10,000	
基本金合計		<u>10,000</u>

2. 準備金

(1)前期繰越準備金	342,612	
(2)当期利益	2,018	
準備金合計		<u>344,630</u>

資本合計 354,630

負債・資本合計 19,963,017