

平成 21 年 度

栗 東 市 土 地 開 発 公 社
事 業 報 告 書 及 び 決 算 書

栗東市土地開発公社

平成 21 年度 事業報告書 総括

新幹線新駅中止の負の影響により、昨年度と同様に暫定的措置として市並びに県から金融支援を受け一定の状況を維持する中で、市の主要施策に連携し、市の健全な発展と秩序ある都市基盤整備、市民福祉の増進に寄与するため、市の担当課との協議の基に計画的・効率的な運営に取り組みました。

また、栗東新都心地区における「まちづくり基本構想」(後継プラン)の具現化を図るとともに、企業立地促進法を活用し、産業系の新たなまちづくりを展開させるため、プロパー事業として「栗東新産業地区工業団地整備事業」に取り組み、中核企業の立地に向けて事業の推進に努めました。

なお、資金調達については今後においても先行き不透明な状況であることから、「後継プラン」の具現化による将来の見通しの確立に期待するものです。

平成 21 年度の主な事業としましては

公有地取得としては、栗東新産業地区工業団地整備事業で

51,971.98㎡ 1,708百万円

公有地処分として、葉山川廃川敷地用地取得及び造成事業 他4事業で

4,123.71㎡ 411百万円

平成 21 年度末の土地開発公社の公有地保有状況は、

面積 174,963.22㎡

簿価 19,523百万円

であります。

事業報告書

1. 業務実施状況

(1) 取得および造成

事業名		施行地	事業量 (㎡)	取得契約額 (円)	備考
土地造成事業	栗東新産業地区工業団地整備事業	蜂屋	51,971.98	1,708,129,249	
	土地造成事業取得合計		51,971.98	1,708,129,249	

(2) 処分

事業名		施行地	事業量 (㎡)	処分額 (円)	備考 (処分先等)
公有地取得事業	葉山川廃川敷用地取得事業	中沢	893.96	66,925,555	民間
	旧葉山川廃川敷地用地取得事業 (No.1)	六地蔵	55.13	603,732	栗東市
	旧葉山川廃川敷地用地取得事業 (No.2)	小野	332.76	24,256,486	栗東市
	栗東町庁舎敷地拡張事業	安養寺	137.36	19,800,000	栗東市
	公共公益施設用地取得事業	下鉤	2,704.50	299,999,367	栗東市
	公有地取得事業処分合計			4,123.71	411,585,140

2. 理事会等に関する事項

(1) 理事会議決事項

議案番号	議決年月日	議 案	
8	H21.5.26	平成20年度栗東市土地開発公社事業報告及び決算について	原案可決
9	H21.5.26	栗東市土地開発公社決裁規程の一部を改正する規程の制定について	原案可決
10	H21.11.19	保有地の処分について	原案可決
11	H21.11.19	栗東新産業地区工業団地整備事業について	原案可決
12	H21.11.19	土地の取得について	原案可決
13	H21.11.19	平成21年度栗東市土地開発公社補正予算(第1号)について	原案可決
14	H21.11.19	栗東市土地開発公社組織規程及び栗東市土地開発公社決裁規程の一部を改正する規程の制定について	原案可決
15	H21.12.14	契約の締結について	原案可決
16	H21.12.14	理事会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する規程を改正する規程の制定について	取り下げ
1	H22.1.18	契約の締結について	原案可決
2	H22.1.18	理事会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する規程を改正する規程の制定について	原案可決
3	H22.2.22	契約の締結について	原案可決
4	H22.3.25	受託事業の変更について	原案可決
5	H22.3.25	保有地の処分について	原案可決
6	H22.3.25	栗東市土地開発公社会計規程の一部を改正する規程の制定について	原案可決
7	H22.3.25	平成21年度栗東市土地開発公社補正予算(第2号)について	原案可決
8	H22.3.25	平成22年度栗東市土地開発公社事業計画及び予算について	原案可決

3. 役員に関する事項

(1) 役員(平成22年3月31日現在)

役職名	氏名	摘 要		
		就任	任期	現職名
理事長	國松正一	H20.4.1	H22.3.31	市長
副理事長	中村洋三	H20.4.1	H22.3.31	副市長
理事	國松清太郎	H20.4.1	H22.3.31	市議会議員
理事	宇野哲	H21.5.29	H22.3.31	市議会議員
理事	下田善一郎	H20.4.1	H22.3.31	市議会議員
理事	川崎和雄	H20.4.1	H22.3.31	学識経験者
理事	山下春夫	H20.4.1	H22.3.31	学識経験者
理事	中西榮助	H20.4.1	H22.3.31	学識経験者
理事	藤崎聰	H20.4.1	H22.3.31	学識経験者
理事	青木宏	H20.4.1	H22.3.31	学識経験者
理事	北野一郎	H20.4.1	H22.3.31	総務部長
常務理事	駒井義昭	H20.4.1	H22.3.31	総務部理事(兼)市長公室長
監事	松田武芳	H20.4.1	H22.3.31	学識経験者
監事	山本隆雄	H20.4.1	H22.3.31	学識経験者

(2) 期間中の変更

役職名	氏名	変 更		
		年月日	内 容	備 考
理事	宇野哲	H21.5.29	就任 (市議会議員)	
理事	西村政之	H21.5.28	辞任 (市議会議員)	

平成21年度 栗東市土地開発公社 損益計算書

(平成21年 4月 1日から平成22年 3月31日まで)

(単位:円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	411,585,140	
(2) 附帯等事業収益	18,240,053	
(3) 借入金支払利息収益(注1)	<u>262,245,395</u>	692,070,588
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	399,793,070	
(2) 附帯等事業原価	0	
(3) 支払利息(注2)	<u>262,245,395</u>	<u>662,038,465</u>
事業総利益		30,032,123
3. 販売費及び一般管理費		
(1) 人件費	12,980,125	
(2) 経費	<u>5,114,791</u>	<u>18,094,916</u>
事業利益		11,937,207
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	414,644	
(2) 雑収益	<u>37,140</u>	451,784
経常利益		<u>12,388,991</u>
5. 特別損失		
(1) その他の特別損失	<u>9,704,735</u>	9,704,735
当期純利益		<u><u>2,684,256</u></u>

(注1) 栗東市依頼分公有用地にかかる借入金支払利息のうち、取得原価に算入せず単年度清算することにより、栗東市から収入する支払利息相当額である。

(注2) 借入金支払利息収益に対応する支払利息である。

平成21年度 栗東市土地開発公社貸借対照表

(平成22年 3月31日現在)

資 産 の 部

(単位:円)

1. 流動資産

(1) 現金及び預金	437,859,777	
(2) 未収金	302,260,613	
(3) 公有用地 (注)	15,550,075,962	
(4) 代替地	2,233,905,824	
(5) 開発中土地	1,739,311,839	
流動資産合計		<u>20,263,414,015</u>

2. 固定資産

(1) 有形固定資産

ア車両	0	
イ減価償却累計額	<u>0</u>	
固定資産合計		<u>0</u>

資 産 合 計 20,263,414,015

(注) 公有用地については、当該事業用地を取得するにあたり、処分した代替用地の処分価格とその簿価との差額を当該事業用地の簿価に含んでいる。

その詳細については、付属明細書中平成21年度公有用地明細表に表示している。

平成21年度 栗東市土地開発公社貸借対照表

(平成22年 3月31日現在)

負債の部

(単位:円)

1. 流動負債

(1) 未払金	179,475
(2) 短期借入金	19,905,409,800
(3) 預り金	66,557

流動負債合計 19,905,655,832

2. 固定負債

(1) 引当金	
ア退職給付引当金	2,461,920

固定負債合計 2,461,920

負債合計 19,908,117,752

資本の部

1. 資本金

(1) 基本財産	10,000,000
----------	------------

資本金合計 10,000,000

2. 準備金

(1) 前期繰越準備金	342,612,007
(2) 当期純利益	2,684,256

準備金合計 345,296,263

資本合計 355,296,263

負債資本合計 20,263,414,015

財 産 目 録

(平成22年3月31日現在)

科 目	摘 要	金 額 (円)	
		内 訳	計
(資 産)			
1. 流動資産			
普通預金	(株)滋賀銀行栗東支店	365,462,544	
	(株)関西アーバン銀行栗東支店	820,079	
	栗東市農業協同組合本店	1,353,404	
	(株)三菱東京UFJ銀行京都中央支店	128,870	
	滋賀中央信用金庫栗東支店	90,605	
	滋賀県信用組合栗東支店	4,275	
定期預金	(株)滋賀銀行栗東支店	10,000,000	
	(株)関西アーバン銀行栗東支店	10,000,000	
	栗東市農業協同組合本店	20,000,000	
	(株)三菱東京UFJ銀行京都中央支店	10,000,000	
	滋賀中央信用金庫栗東支店	10,000,000	
	滋賀県信用組合栗東支店	10,000,000	
未収金	代替用地取得事業No.1 他	302,260,613	
公有用地	公共事業用地取得事業(上鉤1) 他28事業	15,550,075,962	
代替地	代替用地取得事業No.1 他4事業	2,233,905,824	
開発中土地	栗東新産業地区工業団地整備事業	1,739,311,839	
流動資産合計			20,263,414,015
2. 固定資産			
固定資産合計			0
資 産 合 計			20,263,414,015
(負 債)			
1. 流動負債			
短期借入金	(株)滋賀銀行栗東支店	5,560,797,000	
	(株)関西アーバン銀行栗東支店	2,655,057,800	
	栗東市農業協同組合本店	6,016,429,000	
	(株)三菱東京UFJ銀行京都中央支店	623,126,000	
	滋賀中央信用金庫栗東支店	600,000,000	
	滋賀県信用組合栗東支店	300,000,000	
	滋賀県	1,000,000,000	
	栗東市	3,150,000,000	
未払金	法定福利費等	179,475	
預り金	給与等にかかる所得税の源泉徴収分 他	66,557	
流動負債合計			19,905,655,832
2. 固定負債			
退職給付引当金		2,461,920	
固定負債合計			2,461,920
負 債 合 計			19,908,117,752
差 引 純 財 産			355,296,263

キャッシュフロー計算書
(平成21年4月1日から平成22年3月31日まで)


I 事業活動によるキャッシュ・フロー	
公有地取得事業収入	542,753,628
その他の事業収入	
附帯等事業収入	17,945,829
借入金支払利息収益	262,245,395
その他業務収入	20,231
公有地取得事業支出	-275,370
土地造成事業支出	
取得に係る支出	-1,739,311,839
管理に係る支出	-1,146,479
その他の事業支出	
支払利息	-262,245,395
人件費支出	-12,469,189
その他の業務支出	-4,027,437
	小計
	-1,196,510,626
利息の受取額	414,644
事業活動によるキャッシュ・フロー計	-1,196,095,982
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー計	0
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	26,755,409,800
短期借入金の返済による支出	-25,193,416,500
財務活動によるキャッシュ・フロー計	1,561,993,300
IV 現金及び現金同等物増加額(又は減少額)	365,897,318
V 現金及び現金同等物期首残高	71,962,459
VI 現金及び現金同等物期末残高	437,859,777

監 査 意 見 書

栗東市土地開発公社定款第7条第5項の規定により、平成21年度事業報告書及び財務諸表の各事項について、平成22年5月19日監査した結果、証拠書類・関係諸帳簿と照らし合わせ当公社の事業の執行状況及び会計の状況を正しく示していることを認める。

平成22年5月19日

栗東市土地開発公社

監事 松田 武芳 

監事 山本 隆雄 