

平成 23 年 度

栗 東 市 土 地 開 発 公 社

【事 業 計 画 書】

【予 算 書】

栗東市土地開発公社

平成23年度栗東市土地開発公社事業計画

(1)取得予定事業

区分	事業名	所在	面積 (㎡)	備考
土地造成 事業	栗東新産業地区工業団地整備事業	手原	1,098.58	
合 計			1,098.58	

(2)処分予定事業

区分	(事業コード) 事業名	所在	面積 (㎡)	予定額(千円)	備考
公有用地 取得事業	No.45 旧葉山川廃川敷地用地取得事業(No.1)	手原	2,610.00	386,104	
	No.53 旧葉山川廃川敷地用地取得事業(No.2)	六地蔵	63.00	3,573	
	No.56 栗東町庁舎敷地拡張事業	安養寺	137.36	19,800	市買い戻し分(6回目)
	No.84 公共公益施設用地取得事業	下鉤	17,128.44	2,693,707	
合 計			19,938.80	3,103,184	

平成23年度栗東市土地開発公社会計予算

(総則)

第1条 平成23年度栗東市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入および支出)

第2条 収益的収入および支出の予定額は、次のとおりと定める。

収入

第1款 事業収益	3,431,555 千円
第1項 公有地取得事業収益	3,103,184 千円
第2項 附帯等事業収益	28,371 千円
第3項 借入金支払利息収益	300,000 千円
第2款 事業外収益	216 千円
第1項 受取利息	184 千円
第2項 雑収益	32 千円
(収入合計)	3,431,771 千円

支出

第1款 事業原価	3,396,289 千円
第1項 公有地取得事業原価	3,096,289 千円
第2項 支払利息	300,000 千円
第2款 販売費および一般管理費	21,484 千円
第1項 販売費および一般管理費	21,484 千円
(支出合計)	3,417,773 千円

(収益的収入支出差引額 13,998千円)

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が、
資本的支出額に対して不足する額 1,612,158 千円は、借入金及び利益
剰余金をもって補填するものとする。)

収入 なし

支出

第1款 資本的支出	1,612,158 千円
第1項 公有地取得事業費	2,600 千円
第2項 土地造成事業費	509,558 千円
第3項 長期借入金償還	1,100,000 千円
(支出合計)	1,612,158 千円

(一時借入金の限度額)

第4条 一時借入金の限度額は、22,000,000千円と定める。

平成23年度栗東市土地開発公社予算実施計画

(1) 収益の収入及び支出

収入

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業収益			3,431,555	
	1. 公有地取得		3,103,184	
	事業収益	1. 公有地売却収益	3,103,184	
	2. 附帯等事業収益		28,371	
		1. 保有土地賃貸等収益	28,371	土地賃貸収益
	3. 借入金支払利息収益		300,000	
		1. 借入金支払利息収益	300,000	
2. 事業外収益			216	
	1. 受取利息		184	
		1. 受取利息	184	預金利息
	2. 雑収益		32	
		1. 雑収益	32	占用料 他
	合 計		3,431,771	

支出

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 事業原価			3,396,289	
	1. 公有地取得		3,096,289	
	事業原価	1. 公有地売却原価	3,096,289	
	2. 支払利息		300,000	
		1. 支払利息	300,000	
2. 販売及び			21,484	
一般管理費	1. 販売及び		21,484	
	一般管理費	1. 人件費	16,553	
		2. 経費	4,931	
	合 計		3,417,773	

(2) 資本的收入及び支出

収入 なし

支出

(単位:千円)

款	項	目	予 定 額	備 考
1. 資本的支出			1,612,158	
	1. 公有地取得事業費		2,600	
		旧葉山川敷地 用地取得事業(No. 1)	500	
		旧葉山川敷地 用地取得事業(No. 2)	100	
		公共公益 施設用地取得事業	2,000	
	2. 土地造成事業費		509,558	
		栗東新産業地区 工業団地整備事業	509,558	用地費 31,338 補償費 1,022 工事費 313,576 測量研究 32,146 諸経費 92,826 支払利息 38,650
	3. 長期借入金償還金		1,100,000	
		都市計画道路下鉤出庭線外 整備事業用地取得事業	1,100,000	

平成23年度栗東市土地開発公社資金計画

(単位:千円)

区 分	予 定 額
受入資金	6,092,104
1. 公有地取得事業収益	1,737,081
2. 附帯等事業収益	28,371
3. 借入金支払利息収益	300,000
4. 事業外収益	216
5. 一時借入金	1,743,307
	金融機関 443,307
	栗東市 1,300,000
6. 未収金	1,070,294
7. 前年度繰越金	1,212,835
支払資金	6,001,130
1. 公有地取得事業費	2,600
2. 土地造成事業費	509,558
3. 一時借入金償還金	3,934,011
	金融機関 3,034,011
	栗東市 900,000
4. 長期借入金償還	1,100,000
	滋賀県 1,100,000
5. 支払利息	300,000
6. 未払金	132,059
7. 販売費及び一般管理費	20,452
8. 預かり金	2,450
資金残高	90,974

平成23年度栗東市土地開発公社予定損益計算書

(平成23年4月1日～平成24年3月31日)

(単位:千円)

1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	3,103,184
(2) 附帯事業収益	28,371
(3) 借入金支払利息収益(注1)	300,000

3,431,555

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	3,096,289
(2) 支払利息(注2)	300,000

3,396,289

事業総利益 35,266

3. 販売費及び一般管理費

21,484

21,484

事業利益 13,782

4. 事業外収益

(1) 受取利息	184
(2) 雑収益	32

216

経常利益 13,998

当期利益 13,998

(注1) 栗東市依頼分公有用地にかかる借入金支払利息のうち、取得原価に算入せず
単年度清算することにより、栗東市から収入する支払利息相当額である。

(注2) 借入金支払利息収益に対応する支払利息である。

平成23年度栗東市土地開発公社予定貸借対照表
(平成24年3月31日)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産

(1)現金および預金	90,974	
(2)未収金	972,158	
(3)公有用地	11,986,477	
(4)開発中土地	2,244,390	
(5)代替地	2,142,098	
流動資産合計		<u>17,436,097</u>

資産合計

17,436,097

負債の部

1. 流動負債

(1)短期借入金	16,979,912	
流動負債合計		<u>16,979,912</u>

2. 固定負債

(1)引当金		
ア 退職給与引当金	3,884	<u>3,884</u>

負債合計

16,983,796

資本の部

1. 基本金

基本財産	10,000	
基本金合計		<u>10,000</u>

2. 準備金

(1)前期繰越準備金	428,303	
(2)当期利益	13,998	
準備金合計		<u>442,301</u>

資本合計

452,301

負債・資本合計

17,436,097

平成22年度栗東市土地開発公社予定損益計算書

(平成22年4月1日～平成23年3月31日)

(単位:千円)

1. 事業収益

(1) 公有地取得事業収益	568,153	
(2) 土地造成事業収益	2,191,271	
(3) 附帯事業収益	29,426	
(4) 借入金支払利息収益(注1)	289,990	
(5) 補助金等収益	173,000	<u>3,251,840</u>

2. 事業原価

(1) 公有地取得事業原価	563,290	
(2) 土地造成事業原価	2,295,515	
(2) 支払利息(注2)	289,990	<u>3,148,795</u>

事業総利益 103,045

3. 販売費及び一般管理費 21,004 21,004

事業利益 82,041

4. 事業外収益

(1) 受取利息	451	
(2) 雑収益	515	<u>966</u>

経常利益 83,007

当期利益 83,007

(注1) 栗東市依頼分公有用地にかかる借入金支払利息のうち、取得原価に算入せず
単年度清算することにより、栗東市から収入する支払利息相当額である。

(注2) 借入金支払利息収益に対応する支払利息である。

平成22年度栗東市土地開発公社予定貸借対照表
(平成23年3月31日)

(単位:千円)

資産の部

1. 流動資産

(1)現金および預金	1,212,835
(2)未収金	676,349
(3)公有用地	15,080,166
(4)開発中土地	1,734,832
(5)代替地	2,142,098

流動資産合計

20,846,280

資産合計

20,846,280

負債の部

1. 流動負債

(1)未払金	132,059
(2)短期借入金	19,170,616
(3)預かり金	2,450

流動負債合計

19,305,125

2. 固定負債

(1)長期借入金	1,100,000
(2)引当金	
ア 退職給与引当金	2,852

1,102,852

負債合計

20,407,977

資本の部

1. 基本金

基本財産	10,000
基本金合計	

10,000

2. 準備金

(1)前期繰越準備金	345,296
(2)当期利益	83,007

準備金合計

428,303

資本合計

438,303

負債・資本合計

20,846,280